



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 356/2024

**privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune al Contractului de închiriere
nr. 7/2003, încheiat cu Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala
Interjudețeană Harghita - Covasna**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 20 decembrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 54929/11.12.2024 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrată cu nr. 54932 din data de 11.12.2024, prin care s-a propus adoptarea hotărârii cu privire la prelungirea termenului de locațiune al Contractului de închiriere nr. 7/2003, încheiat cu Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Interjudețeană Harghita - Covasna;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice
- economice, servicii publice și comerț;

Luând în considerare prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, ale H.G nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și Hotărârea Guvernului nr. 310/2007, actualizată;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 335/2021 privind aprobarea Regulamentului privind aprobarea criteriilor și punctajului pentru repartizarea locuințelor de serviciu, locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și a locuințelor aflate în fondul locativ al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Cererea nr. 48925/11.11.2024 depusă de Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Interjudețeană Harghita - Covasna, prin care se solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 7/2003, având ca obiect închirierea unui spațiu cu destinație de birou, la parterul imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr.1, care expiră la data de 31.12.2024;

Ținând cont de Procesul-verbal nr. 54729/11.12.2024 al Comisiei de repartizare a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și a locuințelor aflate în fondul locativ al Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune prelungirea acestui contract de închiriere până la data de 30 iunie 2025;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 29 alin. (1) lit. c), art. 332, art. 627 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 7/2003, încheiat cu Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Interjudețeană Harghita - Covasna, având ca

obiect închirierea unui spațiu cu destinație de birou, la parterul imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr.1, până la data de 30 iunie 2025.

Art. 2. Se aprobă modelul Actului adițional, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Asociației Nevăzătorilor din România – Filiala Interjudețeană Harghita - Covasna, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR JENŐ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar General
WOHLFAEHDOLFF



ACT ADIȚIONAL nr.
la Contractul de închiriere nr. 7/2003

Încheiat între **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC**, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1, județul Harghita, având cod fiscal nr. 4245747, reprezentat de domnul Bors Béla – viceprimar, în calitate de locator, și

ASOCIAȚIA NEVĂZĂTORILOR DIN ROMÂNIA, FILIALA INTERJUDEȚEANĂ HARGHITA-COVASNA, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1, având cod fiscal 4245500, reprezentat legal de Tamaș Mariana - președinte, în calitate de locator, a intervenit prezentul act adițional;

Contractul de închiriere nr. 7/2003, având ca obiect închirierea spațiului cu destinație de birou situat în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1;

Ținând cont de cererea locatarului nr....., prin care solicită prelungirea contractului de închiriere;

Având în vedere Procesul-verbal nr. 54729/11.12.2024 al Comisiei de repartizare a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și a locuințelor aflate în fondul locativ al Municipiului Miercurea-Ciuc și Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr., privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune al Contractului de închiriere nr. 7/2003, încheiat cu Asociația Nevăzătorilor din România, Filiala Interjudețeană Harghita - Covasna;

Art. I. Contractul de închiriere nr. 7/2003 se modifică cu acordul părților, începând cu data de 01.01.2025 la Cap. IV. Termenul contractului, prin modificarea alin. (1), care va avea următorul cuprins:

„ Alin. (1) Termenul închirierii începe de la data de 1 ianuarie 2003 și durează până la data de 30 iunie 2025.”

Art. II. Contractul de închiriere nr. 7/2003 se modifică cu acordul părților, începând cu data de 01.01.2025 la Cap. X. Încetarea contractului, prin introducerea punctului (b), care va avea următorul cuprins:

„b. prin notificarea locatarului cu un preaviz de 30 de zile, fără nici o altă formalitate, în cazul în care se va demara executarea proiectului finanțat din fonduri PNRR al Municipiului Miercurea-Ciuc „Reabilitarea exterioară a clădirii Primăriei ”.”

Art. III. Celelalte clauze ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Prezentul act adițional la contractul de închiriere s-a încheiat în trei exemplare, două exemplare pentru locator și un exemplar pentru locatar.

LOCATOR
MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

LOCATAR
ASOCIAȚIA NEVĂZĂTORILOR DIN
ROMÂNIA, FILIALA INTERJUDEȚEANĂ
HARGHITA – COVASNA

Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR JENŐ

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar General
WOHLFA **ILF**